



Convenio de colaboración, que celebran por una parte **F** y **F** a quien en lo sucesivo se les denominará, como “**Los usuarios**”, y por la otra parte el **Consejo Municipal del Deporte de San Pedro Tlaquepaque**, representado en este acto por el **Lic. Argel Omar Gómez Mayoral**, en su carácter de Director General, a quien en lo sucesivo se le denominará “**El Comude**”, sujetando su acuerdo de voluntades al contenido de las siguientes:

DECLARACIONES:

I.-“El Comude”

A).- Que su representada es una persona Jurídica Legalmente Constituida en base a la Legislación Mexicana, mediante aprobación y creación en sesión ordinaria del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco; con fecha 18 de octubre del año 2012, el Organismo Público Descentralizado denominado “**Consejo Municipal del Deporte de San Pedro Tlaquepaque**” y publicado en la gaceta municipal de San Pedro Tlaquepaque, con fecha de 05 de noviembre del 2012.

B).- El Lic. Argel Omar Gómez Mayoral, mexicano, mayor de edad, con capacidad Legal para comparecer a la celebración del presente convenio, tal y como lo acredita con el nombramiento de **Director General**, adscrito al Consejo Municipal del Deporte de San Pedro Tlaquepaque, nombramiento APROBADO en Sesión Solemne de Instalación del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco de fecha **01 de enero del 2022**, encabezada por la Presidenta Municipal **Mirna Citlalli Amaya de Luna**, y expedido por el Secretario del Ayuntamiento Constitucional el **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo** en ejercicio de sus funciones, emitiendo y comunicando el Acuerdo 0005/2022, con fundamento en el art. 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, haciendo constar que el referido Nombramiento de Director General del Consejo Municipal del Deporte de San Pedro Tlaquepaque, no ha sido revocado, modificado o limitado de forma alguna.

C).- Que para los efectos del presente convenio, señala como domicilio legal el de la calle Diego Rivera, numero 07 siete, en la Colonia Lomas de Tlaquepaque, C.P. 45559, del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

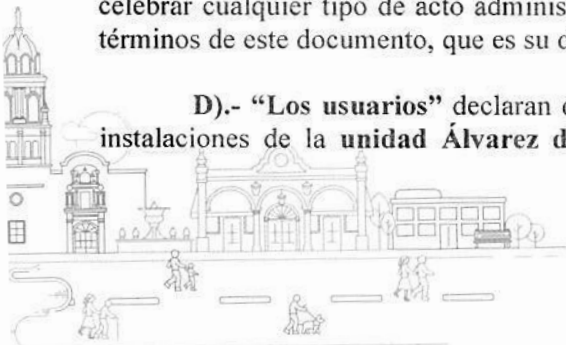
II.-“Los usuarios”

A).- “**Los usuarios**” señalan que cuentan con la capacidad legal para contraer y adquirir obligaciones respecto a la terraza ubicada en el interior de la unidad Álvarez del Castillo.

B).- “**Los usuarios**” tienen su domicilio en: **F**

C).- “**Los usuarios**”, declaran que comparecen por su propio derecho y tener la capacidad legal para poder celebrar cualquier tipo de acto administrativo o legal y obligarse en este convenio, en todos y cada uno de los términos de este documento, que es su deseo por así poder y querer hacerlo.

D).- “**Los usuarios**” declaran que es su intención utilizar por medio del convenio de colaboración, las instalaciones de la unidad Álvarez del Castillo, en específico “**La Terraza**”, con domicilio en las calles



Francisco de Miranda, sin número, esquina con la calle Calzada Xochimilco, de la Colonia La Capacha, del municipio de San Pedro Tlaquepaque Jalisco.

III.-Declaran ambas partes:

A).- Ser su voluntad el celebrar el presente convenio de colaboración, con el fin de utilizar las instalaciones descritas en el inciso II - D, para la **venta de uniformes y artículos de beisbol.**

B).- Que derivado de las declaraciones aquí asentadas y por así convenir a sus intereses, es su voluntad formalizar este convenio, y someterse al mismo bajo el tenor de las siguientes:

CLAU S U L A S:

PRIMERA: “Los usuarios” se obligan y están de acuerdo en adquirir bajo su propio costo, responsabilidad, riesgo y a su entera satisfacción, así mismo en las condiciones que se encuentran las instalaciones descritas en las declaraciones. A las que en lo sucesivo se le denominará en este convenio como “**La Terraza**” y sujetándose a los términos y condiciones acordadas en este instrumento.

SEGUNDA.- “Los usuarios” saben y están enterados de la situación de “**La Terraza**” por lo que están de acuerdo en adquirirla bajo convenio.

TERCERA.- “Los usuarios” deslindan de toda responsabilidad administrativa, judicial, fiscal, civil, laboral o de cualquier índole que pueda causar un menos cabo al Consejo Municipal del Deporte de San Pedro Tlaquepaque.

CUARTA.- “Los usuarios” están enterados que el área de “**La Terraza**” cuenta con espacios recreativos, deportivos, sociales, culturales y que no se le dará un uso distinto a los antes mencionados.

QUINTA.- “Los usuarios” se comprometen a dejar y entregar las instalaciones en buen estado, así mismo a dejar en donación ya sea especie o todo lo que sea en beneficio de “**El Comude.**”

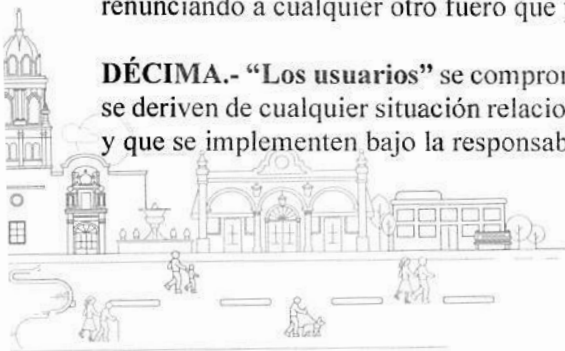
SEXTA.- “Los usuarios” se comprometen a pagar por cualesquier daño o menoscabo que sufra “**La terraza**” en su estructura y áreas, por el mal uso de las instalaciones, durante su usufructo.

SÉPTIMA.- “El Comude” quedará deslindado de toda eventualidad, que por motivo de su naturaleza pueda surgir respecto a “**La Terraza**”.

OCTAVA.- La vigencia del presente convenio, será a partir del 24 de noviembre al día 31 de diciembre de 2023.

NOVENA.- Para la interpretación y cumplimiento de este convenio, las partes se someten a la Jurisdicción y competencia de los Tribunales del fuero común competentes en la ciudad de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

DÉCIMA.- “Los usuarios” se comprometen a cumplir con los lineamientos, normas, acuerdos e indicaciones que se deriven de cualquier situación relacionada con el desarrollo de actividades en las instalaciones de “**El Comude**” y que se implementen bajo la responsabilidad administrativa de éste Organismo.





Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Consejo Municipal del Deporte



DÉCIMA PRIMERA.- “Los usuarios” renuncian a todo tipo de acto legal y/o acción que por su naturaleza puedan darse respecto del bien inmueble descrito en líneas anteriores.

DÉCIMO SEGUNDA.- “Los usuarios” se obligan a pagar en su totalidad los gastos de los servicios públicos, que por su naturaleza y uso se susciten del bien inmueble materia del presente convenio, así mismo se obligan a pagar y reparar por los desperfectos y daños que se ocasionen en la estructura de dicho inmueble, y entregarlo en las mismas condiciones en las que lo adquieren.

DÉCIMO TERCERA.- “El Comude”, podrá dar por terminado el presente convenio en cualquier momento que así lo determine y crea necesario, sin necesidad de declaración judicial.

DÉCIMO CUARTA.- Que los horarios en que se utilizará “La Terraza”, serán los sábados de 8:00 a 15:00 hrs.

DÉCIMO QUINTA.- “Los usuarios” se comprometen a pagar el importe de \$500 (quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales, por el uso y disfrute de “La Terraza”, el cual será cubierto a partir del 01 de diciembre 2023.

DÉCIMO SEXTA.- “Los usuarios” se comprometen a cumplir con el “Protocolo para el regreso de las actividades deportivas en espacios públicos deportivos” entregado por “El Comude” así como a fortalecer las acciones implementadas por las autoridades para asegurar el cuidado de la salud de todos los usuarios que tengan actividades en los espacios de “La Terraza”.

Leído que fue el presente documento, enteradas las partes de su alcance y contenido, lo firman los que en el intervienen, en unión de sus testigos de asistencia que al final suscriben, por así querer y poder hacerlo de conformidad.

ATENTAMENTE

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco a 23 de noviembre de 2023

Argel Omar Gómez Mayoral
Lic. Argel Omar Gómez Mayoral

Director General del Consejo Municipal del Deporte de San Pedro Tlaquepaque

J [Redacted]

F [Redacted]

J [Redacted]

F [Redacted]

J [Redacted]

J [Redacted]

F [Redacted]

F [Redacted]



Consejo Municipal del Deporte
Diego Rivera No. 7 ☎ (33) 3562 7087

Unidos
por la Ciudad
que Queremos

INE

EDMUNDO ALCÁZAR MORAÑA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

J F

F

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

I F G

H

CLAVE DE ELECTOR CHHRJN57100214M500

FF AÑO DE REGISTRO 1991 03

SECCIÓN 2525

VIGENCIA 2027

